

## Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2025-00021358

JAIME ORELLANA SAMPEDRO  
INTENDENTE NACIONAL DE MERCADO DE VALORES

### CONSIDERANDO:

**Que** la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 213, dispone: *“Las superintendencias son organismos técnicos de vigilancia, auditoría, intervención y control de las actividades económicas, sociales y ambientales, y de los servicios que prestan las entidades públicas y privadas, con el propósito de que estas actividades y servicios se sujeten al ordenamiento jurídico y atiendan al interés general. Las superintendencias actuarán de oficio o por requerimiento ciudadano. Las facultades específicas de las superintendencias y las áreas que requieran del control, auditoría y vigilancia de cada una de ellas se determinarán de acuerdo con la ley.”*

**Que** de acuerdo con la disposición general décima octava del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 332 del 12 de septiembre del 2014, la Ley de Mercado de Valores con sus reformas constituyen el libro 2 de dicho cuerpo normativo.

**Que** los numerales 7 y 9 del artículo 10 de la Ley de Mercado de Valores (Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero) determinan como atribución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros autorizar, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos, la realización de una oferta pública de valores; y, organizar y mantener el Catastro Público del Mercado de Valores.

**Que** el artículo 18 de la Ley de Mercado de Valores (Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero) dispone la obligatoriedad de la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores, de los valores que sean objeto de oferta pública y sus emisores, como requisito previo para participar en los mercados bursátil y extrabursátil; y que su artículo 20 determina que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros procederá a la inscripción correspondiente en cuanto las entidades sujetas a su supervisión y control le hayan proporcionado información completa, veraz y suficiente sobre su situación jurídica, económica y financiera y hayan satisfecho, cuando correspondiere, los demás requisitos que establezcan la ley y las normas de aplicación general que se expidan.

**Que** el proceso para la emisión de obligaciones de corto plazo o papel comercial se encuentra normado en el artículo 174 del Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero, en concordancia con la Sección I, Capítulo IV, Título II del Libro II, Título II de la Codificación de las Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, expedidas por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

**Que** la compañía **OFFSET ABAD C.A.**, se inscribió en el Catastro Público del Mercado de Valores, como **EMISOR PRIVADO DEL SECTOR NO FINANCIERO**, bajo el No. **2023.G.01.003867**.

**Que** la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **OFFSET ABAD C.A.** celebrada el **18 de febrero de 2025**, resolvió aprobar el **SEGUNDO PROGRAMA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO O PAPEL COMERCIAL**, por un monto de hasta **USD \$2'000.000,00**, amparada por garantía general, y sus características; además, estableció los resguardos exigidos por el artículo 3, Sección I, Capítulo IV, Título II, del Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedidas por la Junta de Política y Regulación Financiera.

**Que** el **SEGUNDO PROGRAMA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO O PAPEL COMERCIAL**, se efectúa en los términos constantes en el contrato de emisión suscrito el **10 de marzo de 2025**, entre el emisor, la compañía **OFFSET ABAD C.A.**, el agente estructurador y colocador la compañía **PLUSBURSÁTIL CASA DE VALORES S.A.**, y la compañía **Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.**, en calidad de Representante de Obligacionistas de esa emisión.

**Que** mediante escritura pública otorgada el **11 de marzo de 2025** en la Notaría Cuadragésima Tercera del cantón Guayaquil, el señor Juan Telmo Abad Decker, Gerente General de la compañía **OFFSET ABAD C.A.**, declaró bajo juramento cuáles son los activos libres de gravamen de esa compañía y su

valor en libros al **31 de enero de 2025**, los que ascienden a un total **USD \$ 17'106.185,20**, y su compromiso de mantener y reponer en todo momento activos libres de gravamen, limitación al dominio, prohibición de enajenar, prenda industrial y/o prenda comercial ordinaria que permita cubrir la relación establecida por la normativa vigente, los activos libres de gravamen que el emisor compromete inicialmente por el monto de la emisión, corresponde a "**CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NETO**", e "**INVENTARIOS**".

**Que** de conformidad con lo prescrito en el artículo 12 del Libro 2, del Código Orgánico Monetario Financiero, el comité de calificación de riesgo de la compañía **Globalratings Calificadora de Riesgos S.A.**, en sesión **No. 081 /2025** de fecha **14 de marzo de 2025**, otorgó la calificación de "**AA+**" al **SEGUNDO PROGRAMA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO O PAPEL COMERCIAL** de la compañía **OFFSET ABAD C.A.**, la misma que previamente a la negociación de los valores deberá publicarse en la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, de conformidad con el artículo 187 íbidem.

**Que** mediante comunicaciones recibidas en esta institución, signada con el trámite No. 30162-0041-25, de fecha 14 de marzo de 2025 (alcance de fecha 26 de marzo 2025), el señor Juan Telmo Abad Decker, en calidad de Gerente General de la compañía **OFFSET ABAD C.A.**, solicitó a esta Institución lo siguiente: **1)** La aprobación de la **SEGUNDO PROGRAMA DE LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO O PAPEL COMERCIAL** con garantía general hasta por la suma de **USD \$2'000,000.00**; **2)** La aprobación del contenido de la Circular de Oferta Pública de esa emisión; **3)** La autorización de dicha Oferta Pública; y, **4)** La inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores, de los valores a emitirse representados en anotaciones en cuenta.

**Que** la Dirección Nacional de Autorización y Registro emitió informe No. SCVS.INMV.DNAR.2025.094 de fecha 11 de abril de 2025, para la aprobación del **SEGUNDO PROGRAMA DE LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO O PAPEL COMERCIAL** en el cual concluye: "*De la revisión a la documentación remitida por el Sr. Juan Telmo Abad Decker, Gerente General de la compañía **OFFSET ABAD C.A.**, mediante trámite No. 30162-0041-25 ingresado físicamente a través del Centro de Atención al Usuario el 14 de marzo de 2025 y oficio de alcance de fecha 26 de marzo de 2025, cuyo análisis ha sido constreñido a las normas previstas en el Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero y el Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, se concluye que es procedente, la aprobación del **SEGUNDO PROGRAMA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO O PAPEL** de la compañía **OFFSET ABAD C.A.** por el monto de hasta **USD \$ 2'000.000,00**; así como del contenido de la Circular de Oferta Pública de esa emisión; la autorización de aquella oferta pública; y la inscripción de aquellos valores representados en anotaciones en cuenta en el Catastro Público del Mercado de Valores*".

En ejercicio de las atribuciones conferidas en el Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero; y, la No. SCVS-INAF-DNTH-2025-0106 de 14 de marzo de 2025,

#### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** el **SEGUNDO PROGRAMA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO O PAPEL COMERCIAL**, así como el contenido de la **Circular de Oferta Pública** por un monto de hasta **USD \$ 2'000.000,00** de la compañía **OFFSET ABAD C.A.**, amparada por garantía general, conforme a lo resuelto por la **Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas** de la mencionada compañía, en sesión celebrada el **18 de febrero de 2025**, así como de los documentos mencionados en los considerandos de esta resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR** la Oferta Pública del **SEGUNDO PROGRAMA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO O PAPEL COMERCIAL**, de la compañía **OFFSET ABAD C.A.**, por un monto de hasta **USD \$ 2'000.000,00**; amparada por garantía general conforme a lo resuelto por la **Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas** de la mencionada compañía, en sesión celebrada el **18 de febrero de 2025**, así como de los documentos mencionados en los considerandos de esta resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- INSCRIBIR** en el Catastro Público del Mercado de Valores, los valores (obligaciones) anteriormente referidos, que por ser una emisión desmaterializada, estarán representados en anotaciones en cuenta en el **DEPÓSITO CENTRALIZADO DE COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES DECEVALE S.A.**

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR** con la presente resolución al representante legal de la compañía

**OFFSET ABAD C.A.**, y a las bolsas de valores del país, para los fines consiguientes.

**ARTÍCULO QUINTO.- DISPONER** que se publique el texto de la presente resolución, así como la calificación de riesgo en la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER** que el representante legal de la compañía **OFFSET ABAD C.A.**, publique la presente resolución en la página web de su representada al siguiente día hábil de la publicación referida en el artículo precedente.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** La Oferta Pública que se autoriza a través de la presente resolución tiene un plazo de vigencia de hasta 720 días, contados a partir de la fecha de expedición, esto es hasta 04 de abril de 2027.

**COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.-** Dada y firmada en la ciudad de Santiago de Guayaquil, en la Oficina Matriz de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, 14 de abril de 2025.



Firmado digitalmente por:  
**JAIME ANDRE  
ORELLANA SAMPEDRO**

**JAIME ORELLANA SAMPEDRO**  
**INTENDENTE NACIONAL DE MERCADO DE VALORES**

LCC/RJEC/AA  
Trámite No. 30162-0041-25  
RUC. 0990129363001  
Exp. 21753